



Toffy Tom- die süße Wohnung für 1 oder 2 Personen (WBS)

📍 Eberswalde / Barnimer Straße 8 / 2.OG links



Deine
Wohnung

2 Zimmer/54,07 qm



Dein
Einzugstermin

01.02.2025



Dein
Sorglospaket

nur 567,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €
Nebenkosten 65,00 €

✓ Balkon ✓ Dusche ✓ Dusche ebenerdig ✓ Waschmaschinenanschluss im Bad ✓
Gemeinschaftsraum ✓ Aufzug ✓ Keller ✓ Fahrradkeller / -box

Mit dem Aufzug zum Toffy Tom. Du suchst eine zuckersüße Wohnung mit zwei Zimmern, Küche, Bad und einem Aufzug? Dann ist Toffy Tom genau die richtige Wohnung. Vom Balkon hast du Blick in die Wolken aus Zuckerwatte. Und wenn es doch mal zu klebrig wird, gehst du den Zucker unter der begehbaren Dusche abspülen.

#die1893



Art des Energieausweises: **Energiebedarfsausweis**
Energiebedarfswert des Gebäudes: **66,9 [kWh/(m²a)]**
Energieträger der Gebäudeheizung: **Fernwärme**
Baujahr des Gebäudes: **1980**
Energieeffizienzklasse: **B**

Jetzt mieten!

03334 - 304-0
willkommen@1893-wohnen.de

Bei der 1893 mietest du nicht nur eine Wohnung. Du wirst auch Mitglied in unserer Genossenschafts-Familie. Die Größe deiner Wohnung gibt vor, wie viele Anteile dir gehören. Ein Anteil kostet 255,65 €. Für diese Wohnung benötigst du 6 Anteile. Das sind 1.533,90 €. Dazu kommt eine Aufnahmegebühr von 50 €. Und was hast du davon? Ein prall gefülltes Genossenschaftsleben mit echter Nachbarschaft und vielen Angeboten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

#die1893



Hier noch mehr Eindrücke aus der Wohnung und dem Wohnumfeld





Brandenburgisches Viertel

• Alles im grünen Bereich •



Familienfreundlichkeit:



Grünes Umfeld:



Freizeitangebote:



#die1893

#die1893

Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG
Ringstraße 183 • 16227 Eberswalde | www.1893-wohnen.de



Das Brandenburgische Viertel ist das jüngste Wohngebiet von Eberswalde. Nicht nur, weil es als letztes entstanden ist, sondern auch, weil hier fast 700 Kinder leben. Daher fehlt es hier natürlich nicht an Kitas, einer Grundschule, Spielplätzen und Freizeitangeboten.



Im April 2020 starteten wir mit **BRAND.VIER** - das größte Sanierungsprojekt in der Eberswalder Geschichte. Eine Kooperationsvereinbarung zwischen der 1893, der Stadt Eberswalde und dem Land Brandenburg hilft der Liebe zum Brandenburgischen Viertel auf die Sprünge.



Im Mittelpunkt von **BRAND.VIER** steht dabei immer die **Nachbarschaft** und das **Vier-Gefühl**.



Der **SV Motor**, mit über **1.000** Mitgliedern und Abteilungen wie Gewichtheben, Turnen, Schach und Cheerleading, hat im Brandenburgischen Viertel seinen Vereinshauptsitz. Wer lieber mit dem Köpfchen arbeitet, ist im Vereinhaus H15 gern gesehen. Ob 3D-Druck, Nähen oder dem Repaircafe, langweilig wird es hier nicht!



#die1893

Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG
Ringstraße 183 • 16227 Eberswalde | www.1893-wohnen.de



Bei uns trifft Kunst auf Natur

In der **Galerie Fenster** mit abwechselnden Ausstellungen und einem Shared Reading Bereich lassen sich gesellige Nachmittage und auch so manch ein Abend bei einer Filmvorstellung verbringen.

Ein weiterer Trumpf des Brandenburger Viertels: Es ist **umgeben von Wald**. Egal von wo man losgeht, man braucht maximal 7 Lauf-Minuten ins Grüne. Mit dem Rad ist man in Null-Komma-Nix am Eberswalder Familiengarten oder aber im **Eberswalder Zoo**. Will man ins Zentrum von Eberswalde ist man auch nicht auf das Auto angewiesen - Alle 12 Minuten fährt nämlich ein O-Bus durch das Viertel zum Marktplatz.



Galerie FENSTER



#die1893

Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG
Ringstraße 183 • 16227 Eberswalde | www.1893-wohnen.de